

SPK Årsmöte 2019, styrelsen svar på motion från Per Sjöholm.

(motionen sist i dokumentet)

Styrelsen tackar för motionen som innehåller många förslag på åtgärder på våra fastigheter och det konkreta förslaget är att skapa en arbetsgrupp för att förbättra huset.

Styrelsen har inget principiellt emot förslaget men känner i dagsläget inte till några personer som skulle kunna skapa en sån grupp. Om motionären, årsmötet eller annat forum kan prestera en arbetsgrupp så är det välkommet och styrelsen bifaller motionen med förbehållet att styrelsen inte tar ansvar för att bilda nämnd grupp.

Lite bakgrund om föreningens fastigheter: Klubbhuset byggdes 1976, ladan 1980 och ladans tillbyggnad kom 1997-98. Klubbhuset är byggt utan bidrag med hjälp av banklån som är avbetalda. Men det finns idag inga formella papper som klubben känner till som uttryckligen säger att SPK äger huset och nuvarande fastighetsansvarig har varit i kontakt med en mängd myndigheter utan att få rätsida på frågan. Klubbhuset står på arrenderad mark med arrende som förnyas årligen eftersom staden inte ger långa arrenden till någon längre. Eftersom klubben ligger inom naturreservat så är risken minimal för att det här ska bli ett problem. Dock så kan vi inte söka vissa bidrag, till exempel för renovering, eftersom de kräver att klubben äger marken eller har långt arrende. Det här har stoppat en renovering av klubbhusets stora sal. Eventuellt skulle bevis på att vi äger fastigheterna göra det möjligt att kräva undantag eftersom staden är villiga att skriva ett letter of intent som förklarar att vi inte kommer att bli avhysta inom överblickbar tid.

## Motion: skapa arbetsgrupp för hus förbättring

Hej,

Jag har tittat lite på energi förbrukning, huset konstruktion och hur vi använder klubbhuset. Jag har även tittat med IR kamera för att se värme strålning.

Lokalerna används annorlunda idag än vad huset ritades för. Vi skulle behöva rusta om huset och få till bättre ventilation och isolering.

Vi behöver visa att vi äger huset och det kan ske genom att titta i byggnads handlingar som finns på stadsbyggnadskontoret.

Hur huset fungerar kan passage system berätta och även elnäts statestiken med timavläsning.

Intervjuer med medlemmar bidrar med vad dessa saknar eller ser behov av.

Luften i trängsutrymmen räcker inte till, vilket visas genom att dörren ställs upp och elvärmern drar igång.

Att öppna dörren räcker inte eftersom det är frånluften och tilluft som behöver ökas på ett balanserat sätt.

Värmeväxlare kan vara en lösning.

Vi har onödigt varmt i kanotförådet och dåligt isolerade dörrar med stora springor.

Vi behöver inte ha 15 grader varmt, rören behöver frostfritt och verkstaden kan ha värme.

Klubbhuset har som standard 150 mm isolering och 70 mm extra på taket, vilket skulle kunna förbättras på ett enkelt sätt.

Vi har avsäkrat för 3x 50A vilket troligtvis är förmycket. Enkelt att undersöka.

1 bastu och 1 varmvatten beredare används ju inte idag, bastun är borta och varmvatten beredaren trasig.

Om vi använder bergvärme för varmvatten och uppvärmning så betalar vi kanske 1/3 av priset.

Kostnaden för installation avgörs av hur vad och hur mycket vi kan göra själv och hur vi kan finansera resten.

Det är arbetstid som är den stora kostnaden och komponenterna är relativt billiga om man ser till 10 års avskrivning och 15-20 års drift tid.

Jag nämner bara några saker för att visa att kan få bättre funktion och lägre elräkning, det behövs mätningar för att se mera detaljerat.

Det är ganska mycket jobb och det går att göra en mängd lätta åtgärder men en del kommer att kräva pengar.

Det skulle även behövas åtgärder för att underlätta åtkomst, ta skillnaden på ramperna på kanotbryggorna som exempel.

Våra medlemmer blir äldre och en förutsättning för att de skall kunna fortsätta paddla genom åren är att vi förbättrar åtkomsten.

Jag föreslår att det skapas en arbetsgrupp som stötar lokal ansvariga både med planering, praktisk genomförande och sökande av finansiering. Då får vi flera som är kunniga på husets funktion.

Det finns pengar att söka

<http://www.kanot.com/forbundet/Forforeningar/Idrottslyftet/anlaggningsbidrag/>

## Anläggningsbidrag

Inom ramen för Idrottslyftet finns en inriktning specifikt mot Anläggningar & Idrottsmiljöer - Anläggningsstö

Inom ramen för Anläggningsstödet finns fem olika stöd kopplade: Stöd till nya aktivitetsytor, mindre projekt (upp

400 000 kr i stö...

[www.kanot.com](http://www.kanot.com)

## Anläggningsbidrag

Inom ramen för Idrottslyftet finns en inriktning specifikt mot Anläggningar & Idrottsmiljöer - Anläggningsstöd. Inom

ramen för Anläggningsstödet finns fem olika stöd kopplade:

Stöd till nya aktivitetsytor, mindre projekt (upp till 400 000 kr i stöd)

Stöd till nya aktivitetsytor, större projekt (över 400 000 kr i stöd)

Stöd till energi- och miljöprojekt

Stöd till renoveringsprojekt

Stöd till säkerhetsprojekt

.....

Vänligen

Per Sjöholm